

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Пионерская д. 5

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	116	
	Количество проживающих	298	
	Общая площадь жилых помещений, м2	6 873,40	
	Площадь придомовой территории, м2	4 211,70	
	Площадь механизированной уборки, м2	500,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	1 375,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	490,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	147,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		250 749,46
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 892 093,03
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 907 753,05
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		235 089,44
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 609 474,09
	Результат (поступило-расходы)		- 701 721,04
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		281 429,89
	Денежный фонд дома		- 420 291,15
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		239 875,80
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	40 162,85
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	155 664,43
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	44 048,52
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	146 815,82
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	14 609,54
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	238 369,51
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	148 465,44
	Электромонтажные работы	ежедневно	53 908,07
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	5 707,20
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		511 047,71
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	232 206,42
	Дератизация	по мере необходимости	1 649,62
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счетов, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	257 361,92
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	19 829,76

	Прочие прямые затраты		8 114,60
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	7 221,96
	Страхование	1 раз в год	892,64
	Дополнительные работы		1 242 560,38
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	61 241,99
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 405,57
	Замена канализационных труб в подвале жилого дома	128 м	157 480,82
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	26 шт.	17 784,00
	Устройство сплошного асфальтобетонного покрытия	790 м2	999 648,00